

-----***-----
Số: *717*/TB - THADS

Thạch Thất, ngày 14 tháng 5 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: *4621* /CV

Ngày: *15* tháng *5* năm *2018*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điều 98, điều 99, điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2014/DSST ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 124/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số H.183+H.184/18/SaigonPA/HN ngày 03/5/2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

2.1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền phát sinh trên thửa đất số 9, tờ bản đồ số 5, diện tích 125m², tại Đội 9, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội theo GCNQSDĐ số AH811474, vào sổ cấp GCNQSDĐ số H.00953/QSDĐ/2220/QĐ-UBND do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 14/11/2007, đăng ký sang tên cho ông Khuất Bá Mạnh và bà Lý Thị Thúy.

Giá khởi điểm là: 1.262.500.000đ (Một tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn);

2.2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền phát sinh trên thửa đất số 203, tờ bản đồ số 13, diện tích 428m² tại thôn Hàn Chùa, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; theo GCNQSDĐ số AQ051075, vào sổ cấp GCNQSDĐ số H.02187/QSDĐ/1459/QĐ-UBND do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 19/6/2009, đăng ký sang tên cho ông Khuất Bá Mạnh và bà Lý Thị Thúy ngày 15/4/2011;

Giá khởi điểm là: 1.626.648.000đ (Một tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn);

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật ;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố (chúng chỉ hành nghề, ngày tháng năm);
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất;
- Lưu VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Chiến